

Опис та мета гри

Гравці мають можливість стати монополістом у галузі нерухомості, туризму та транспорту України, заробити максимально можливий капітал або, принаймні, стати єдиним гравцем, що не став банкрутом.

Переміщаючи фішки по ігровому полю, гравець може купувати нерухомість, брати участь у аукціонах на її придбання, будувати будинки, підприємства на своїх ділянках, брати кредити у банку під заставу майна. При цьому гравцям доведеться побувати на екскурсіях по Україні, сплачувати податки, штрафи, а також вони можуть опинитися у «В'язниці» та звільнитися звідти за платню.

Кількість гравців: від 2-х до 8-ми.

Комплектація гри:

- Ігрова дошка — 1 шт.
- Фішки гравців — 8 шт.
- Гральні кубики — 2 шт.
- Ігрові гроші — 1 комплект
- Готелі — 12 шт.
- Будинки — 32 шт.
- Картки на право володіння об'єктом — 28 шт.
- Картки «Екскурсія» — 16 шт.
- Картки «Шанс» — 16 шт.
- Упаковочна коробка

Вік гравців: від 10 років.

Правила гри

Підготовка до гри. Відділіть картки «Шанс». Перетасував, покладіть їх стопкою на відповідне місце на ігровому полі. Відділіть картки «Екскурсія» та, перетасував їх, покладіть аналогічним чином на відповідне місце на полі. Всі картки «Шанс» та «Екскурсія» мають бути повернені «сорочкою» догори. Кожен гравець обирає собі фішку та ставить її на поле «Старт». Один з гравців обирається банкіром. Банкір може бути лише банкіром або на рівні з іншими приймати участь у грі. Банкір видає кожному з гравців 1 500 ігрових грошей такими банктотами:

- 1 — 5 купюр;
- 5 — 1 купюра;
- 10 — 2 купюри;
- 20 — 1 купюра;
- 50 — 1 купюра;
- 100 — 4 купюри;
- 500 — 2 купюри.

У власності Банку знаходяться всі Будинки, Підприємства, картки на право власності до тих пір, поки вони не будуть придбані гравцями у ході гри. Банкір має: видавати гравцям зарплати, премії, давати кредити під заставу нерухомості, а також збирати податки, штрафи, повернення кредитів і відсотків по ним. При проведенні аукціону з продажу будь-якої нерухомості Банк також виступає у ролі аукціоніста. Банк не може бути банкрутом, тому за вимогою гравців може видавати стільки грошей, скільки їм може знадобитися навіть у вигляді боргових зобов'язань. Для того, щоб розпочати гру, необхідно розподілити порядок ходів. Для цього усі гравці кидають гральні кубики. У кого випаде найбільше число, той ходитиме першим, у кого менше, ніж у першого, але більше інших — другим і так далі.

Хід гри

Кидайте кубики і починайте рухати фішки з поля «Старт» за годинниковою стрілкою. Поле, на якому Ви зупинилися покаже, що робити далі. У ході гри Ви можете опинитися на полях, які пропонують:

- придбати нерухомість для будівництва або іншу нерухомість;
- сплатити орендну платню, якщо Ви опинитесь на чужому (вже купленному кимось з гравців) об'єкті;
- заплатити податок;
- взяти картку «Експерсія» або «Шанс» та виконати вказівки;
- побувати у «В'язниці»;
- отримати зарплатню у розмірі 200.

Якщо Ви кинули кубик і у Вас випало однакова кількість очків на обох кубиках, Ви можете зробити позачерговий хід. Але якщо це трапиться 3 рази поспіль, Вам доведеться відправитись у «В'язницю». При проходженні повного кола (коли Ви проходите чере поле «Старт» або зупиняєтесь на ньому) Банк виплачує Вам зарплатню у розмірі 200. Крім того, у Вас є шанс додатково отримати таку ж суму, якщо після проходження поля «Старт» Ви опинитесь на полі «Експерсія» або «Шанс» і візьмете картку, на якій написано «Перейдіть на Страт».

Придбання об'єктів

При зупинці на об'єкті, який не належить жодному з гравців, Ви можете придбати його. Для цього Вам необхідно просто внести суму за цей об'єкт у Банк (сума зазначена на полі та карточці об'єкта). Банкір при цьому видає Вам картку права власності. Якщо ж Ви не маєте змоги, або не бажаєте купувати об'єкт, він виставляється на аукціон. У результаті об'єкт продається тому з гравців, хто запропонує за нього найбільшу суму. Незалежно від того, що Ви відмовились від придбання об'єкту, Ви також можете прийняти участь у аукціоні. Володіння об'єктами, а у подальшому із побудованими Будинками та Готелями на них дає Вам можливість брати орендну платню з будь-якого гравця, який зупинився по ходу гри на Вашій власності. Вартість оренди, яку мають заплатити гравці, вказана на картці об'єкта. Вона може різнитися в залежності від того, скільки побудовано Будинків.

Дуже вигідно володіти усіма об'єктами однієї кольорової групи, володіти монополією. Якщо Ви володієте всіма об'єктами однієї групи, Ви можете будувати Будинки, а згодом Готелі на будь-якому з об'єктів монополії, якщо потрапите на відповідне поле.

Якщо ж об'єкт закладено до Банку, то орендна платня не стягується. Якщо закладено Будинок або готель, то власник стягує оренду платню тільки за порожню ділянку, а додатково за Будинки або Готелі плата не стягується.

Група підприємств морських сполучень

До групи підприємств морських сполучень відносяться: Ялтинський порт, Одеський порт та Маріупольський порт.

Якщо Ви зупинились на одному з таких підприємств, Ви можете його придбати, якщо воно не належить жодному з гравців, заплативши за нього у Банк суму, що вказана на полі підприємства. Якщо підприємство нікому не належить, і Ви не хочете його купувати, воно має бути негайно виставлене на аукціон та продано тому з гравців, який запропонує найбільшу суму. Ви також можете прийняти участь у аукціоні.

Якщо ж підприємство належить комусь з гравців, він може вимагати арендної плати, що вказана на картці підприємства.

Група підприємств залізничних сполучень

До підприємств залізничних сполучень відносяться Південно-Західна залізниця, Львівська залізниця та Дніпровська залізниця.

Якщо Ви зупинились на такому полі, то можете його придбати за суму, що вказана на картці. В іншому випадку підприємство виставляється на аукціон. Ви також можете прийняти участь в аукціоні.

Якщо у підприємства є власник, Вам подрібно буде заплатити суму, що вказана на картці підприємства. Сума залежить від кількості підприємств, що належить одному гравцю.

Підприємства авіа сполучень

До підприємств авіа сполучень належать аеропорт Бориспіль та аеропорт Донецьк.

Якщо Ви зупинились на одному з таких підприємств, Ви можете його придбати, якщо воно не належить жодному з гравців, заплативши за нього у Банк суму, що вказана на полі підприємства. Якщо підприємство нікому не належить, і Ви не хочете його купувати, воно має бути негайно виставлене на аукціон та продано тому з гравців, який запропонує найбільшу суму. Ви також можете прийняти участь у аукціоні.

Якщо у підприємства є власник, Вам потрібно буде заплатити суму, що вказана на картці підприємства. Сума залежить від кількості підприємств, що належить одному гравцю.

Картки «Експурсія» та «Шанс»

Якщо Ви зупинилися на такому полі, Ви маєте взяти відповідну картку та виконати вказані на ній дії. В залежності від картки Вам доведеться:

- перемістити Вашу фішку;
- заплатити гроші, наприклад податки;
- отримати гроші з Банку або від гравців;
- відправитися до «В'язниці» або звільнитися з неї;
- виконати якусь з торгових операцій.

Після того, як Ви виконали вказівки, покладіть картку назад донизу відповідної стопки. Якщо Вам випала картка «Безкоштовно звільнитися із «В'язниці»», можете залишити її собі до тих пір, поки вона Вам не знадобиться, або Ви маєте можливість продати її комусь з гравців по договірній ціні.

В'язниця

До данного закладу Ви можете потрапити, якщо:

- Ви зупинилися на цьому полі;
- Ви взяли картку «Шанс» або «Експурсія» на якій написано «Відправляйтесь до «В'язниці»»;
- у Вас випало на кубиках однакова кількість очок три рази поспіль.

При попаданні до «В'язниці» Ваш хід припиняється. При цьому Ви не можете отримати зарплату 200 незалежно від того, де Ви знаходилися на ігровому полі. Щоб вийти з «В'язниці», Вам необхідно на вибір:

- заплатити штраф у розмірі 50 та продовжити гру, коли до Вас дійде черга;
- використовувати картку «Безкоштовно звільнитися з «В'язниці»», якщо вона у Вас є;
- купити картку «Безкоштовно звільнитися з «В'язниці»» у іншого гравця, за договірною ціною і використовувати її для того, щоб вийти з «В'язниці»;
- залишатися у «В'язниці», пропускаючи три своїх ходи, але кожного разу, коли до Вас доходить черга, кидати кубики, і якщо на обох кубиках у Вас випаде однакова кількість очків на кожному кубику, Ви можете безкоштовно вийти з «В'язниці» і пройти таку кількість полів, яка випаде на кубиках.

Після того, як Ви пропустили 3 ходи, знаходячись у «В'язниці», Ви повинні вийти з неї і сплатити 50, перш, ніж Ви зможете пересунути Вашу фішку на таке число полів, яке випало на кубиках. Знаходячись у «В'язниці» Ви можете отримувати оренду з Вашої нерухомості, якщо вона не закладена.

Податкова

Ви можете проходити повз це поле, або ж потрапити сюди в результаті чергового ходу. Але незалежно від того, чи проходите Ви повз цього поля або зупинилися на ньому, Вам доведеться заплатити податок зі всієї своєї нерухомості — 50. Якщо ж Ви ще не володієте якою-небудь нерухомістю, додатковий податок Вами не сплачується. Ви так само можете відразу звільнитися з Податкової, викинувши однакове число очків на Ваших кубиках, під час чергового ходу.

Благодійний фонд

Якщо Ви зупинилися на такому полі, Ви можете заплатити 200 і отримати право позачергового ходу. При цьому Ви не кидаєте кубик, а пересуваєте свою фішку на будь-яке поле. Якщо ви пересунули фішку на об'єкт, що нікому не належить, Ви можете придбати його у власність.

Будинки

Якщо у Вас є всі ділянки одного кольору, Ви можете купувати Будинки, щоб будувати їх на ділянках. Це збільшить орендну плату, яку Вам платитимуть гравці, що зупиняються на Ваших ділянках. Вартість Будинку показана на відповідному документі на право власності. Забудовувати ділянки потрібно рівномірно, тобто Ви не можете побудувати другий Будинок на одній ділянці до тих пір, доки Ви не побудуєте по одному Будинку на всіх ділянках одного кольору. Далі, не можна будувати третій Будинок, поки не буде по два Будинки на кожній ділянці і так далі. Проте не можна будувати Будинок, якщо хоч би одна з ділянок даного кольору закладена.

Готелі

Якщо Ви вже побудували по 4 Будинки на кожній ділянці, Ви можете купити по Готелю для кожної Ділянки. Вони отримуються так само, як і Будинки, але кожен Готель коштує 4-х Будинків, які повертаються в банк. Якщо у Банку залишилась обмежена кількість Будинків або Готелів, Банк виставляє Будинки або Готелі на аукціон і продає тому гравцеві, який готовий за нього заплатити найбільшу ціну. При цьому за початкову ціну він бере ту, яка вказана на відповідній картці на право власності.

Недостатність будинків

Якщо у Банку не залишилося Будинків, Вам доведеться почекати доки хто-небудь, з інших гравців не поверне йому свої Будинки. Так само, якщо Ви продаєте Готелі, Ви не можете замінити їх Будинками, якщо в Банку немає зайвих Будинків. Якщо в Банку залишилося обмежене число Будинків або Готелів, а два або більше гравців хочуть купити більше будівель, чим є в Банку — Банкір виставляє будівлі на аукціон для продажу тому з гравців, хто запропонує за

них найбільшу ціну. При цьому за початкову ціну він бере ту, яка вказана на відповідній картці на право власності.

Право власності

Ви можете продавати ділянки, нерухомість будь-якому гравцю, уклавши з ним приватну угоду. Проте, для цього необхідно продати всі будівлі, що стоять на даній ділянці. При цьому так само, як і при купівлі, продавати будівлі можна рівномірно поодиноч з кожної ділянки. Будинки та Готелі продаються не гравцям, а Банку, причому за ціною в два рази менше тієї, що вказана в картці на право власності. При продажу Готелю Банк платить Вам половину його вартості плюс половину вартості 4-х Будинків, які були віддані в Банк при покупці об'єкта. Всі будівлі однієї колірної групи повинні продаватися одночасно.

Проте якщо Вам потрібні гроші, Ви можете знову замінити Готелі Будинками. Для цього Вам потрібно продати Готелі Банку і отримати чотири Будинки плюс половину вартості самого Готелю. Закладену нерухомість також можна продати, але не Банку, а іншим гравцям.

Право застави

Ви маєте право закладати свою нерухомість до Банку (у разі коли Вам будуть особливо необхідні кошти, коли їх не вистачає). Проте для того, щоб закласти ділянку, спочатку потрібно продати будівлі Банку зі своєї ділянки. Для того, щоб закласти нерухомість, переверніть документ на право власності надписом «ЗАКЛАДЕНО» догори і отримаєте в Банку суму застави, що вказана на картці. Якщо Ви згодом захочете погасити Ваш борг перед Банком, Вам потрібно буде заплатити цю суму плюс 10% додатково. Закладена нерухомість все одно залишається Вашою власністю і не може бути викуплена іншими гравцями, якщо лише Ви не узгодили дане питання з гравцем, що бажає купити цю нерухомість, внесши до Банку відповідну плату плюс 10%. Проте в цьому випадку при остаточному знятті застави необхідно буде доплатити додатково 10% в Банк. За закладену нерухомість не можна брати орендну плату. Але при цьому можна брати за інші ділянки того ж кольору. Коли жоден з об'єктів не закладений, власник може знов купувати Будинки за повною ціною.

Оголошення банкрутства

Якщо Ви заборговували грошей більше, ніж можете отримати по Ваших активах, Ви оголошуєтеся банкрутом і вибуваєте з гри. Якщо Ви винні Банку, Банк отримує всі Ваші гроші і документи на право власності. Вся Ваша нерухомість продається іншим гравцям з аукціону. Якщо у Вас при цьому є картки «Безкоштовно звільнитися з «В'язниці»», Ви їх відкладаєте вниз відповідної стопки. Якщо Ви винні іншому гравцеві, Ваша нерухомість продається Банку за половинну вартості, а Ваш кредитор отримує всі гроші, документи на право власності і картки безкоштовного звільнення, якщо вони у Вас є. Якщо у Вас є яка-небудь закладена нерухомість, вона також передається гравцеві-кредиторові, але він

при цьому повинен негайно сплатити Банку 10% за неї, а потім вирішувати — викупляти її чи ні.

Примітка: якщо Ви повинні заплатити суму орендної плати більше тієї, чим у Вас є, Ви можете заплатити Вашому кредиторіві частину грошима, а частину — не забудованим об'єктом, який у Вас є. В цьому випадку кредитор може погодитися прийняти нерухомість за ціною, вище за ту, що вказана в документі на право власності, прагнучи отримати об'єкт для будівництва, щоб мати перевагу над іншими гравцями. Гравці не мають права давати гроші один одному у борг. Гроші можуть бути видані лише Банком і лише під заставу нерухомості.

Закінчення гри

Останній учасник, що залишився в грі, стає переможцем. Або ж, якщо гра закінчена раніше (за згодою всіх гравців), то переможцем стає гравець, який має найбільшу суму грошей і активів на момент закінчення гри.

